

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 27728**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pułtusk Wojciech Jamiołkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-04-2019r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pułtusk mającego siedzibę przy ul. Rynek 37 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działka gruntu o nr 124 i powierzchni 0,0747 ha w wieczystym użytkowaniu wraz z budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności

należącej do dłużnika: Robert Obiedziński, Danuta Obiedzińska  
położonej: 06-100 Pułtusk, Lipniki Stare 12,

dla której **Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 27728** [NKW: OSIU/00027728/0]

Suma oszacowania wynosi **165.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124.050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16.540,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Ciechanowie 45 15001386 1213 8003 3928 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pułtusk przy ul. Rynek 37 . odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Wojciech Jamiołkowski*