

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pułtusk
Wojciech Jamiołkowski
Kancelaria Komornicza w Pułtusk
06-100 Pułtusk ul. Rynek 19/3
tel. (0-23) 692 17 36
komornikpultusk.com.pl
Km 168/17

Pułtusk, dnia 10-01-2019

Wasz znak: .

BIURO PODAWCZE SĄDU REJONOWEGO
06-100 W PUŁTUSKU
WPLYNĘŁO

DNIA 2019 -01- 11 ASZ

Zał.
Podpis
Małgorzata Stelmach

poz 1/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 41556

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pułtusk Wojciech Jamiołkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-03-2019r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pułtusk mającego siedzibę przy ul. Rynek 37, odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego; własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego - lokal mieszkalny o powierzchni 51,40 m² składający się z dwóch pokoi , kuchni, łazienki i przedpokoju . należącego do dłużnika: Andrzej Deptuła położonego: 06-100 Pułtusk, Mickiewicza 26/4, Pułtusk, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Pułtusk** .(Adres spółdzielni: Pułtusk ul. Tysiąclecia 11) dla którego **Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 41556 [NKW: OSIU/00041556/7]** Suma oszacowania wynosi **129.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **86.400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12.960,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

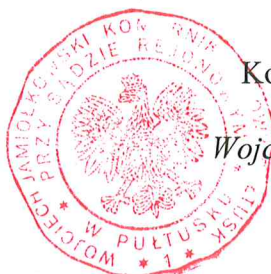
Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Ciechanowie 45 15001386 1213 8003 3928 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pułtusk przy ul. Rynek 37 . odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Wojciech Jamiołkowski