

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 450/14

Za:
Podpis
Małgorzata Stelmach

OBWIESZCZENIE



102 17/19

Patryk Śmiarowski Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pułtusku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 18-04-2019 o godz 14:30 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pułtusku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Pieścirogi Stare , przy ul. Makowej 3 stanowiącej własność dłużników:

Gburzyński Zbigniew , Gburzyńska Beata

posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pułtusku nr OSIU/00011177/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **940 800,00** zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **705 600,00** zł.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewidencyjny 200/1- o znacznie wydłużonym kształcie i powierzchni 1200 m2, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Niewielka część działki posiada dostęp do wodociągu, kolektora kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej niskiego napięcia zlokalizowanych na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich. Ponadto nad niewielkiej części działki znajduje się napowietrzna linia średniego napięcia. Działka niezabudowana, w przeważającej części porośnięta kilkunastoletnim lasem świerkowym, w części porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zakrzewiona. Działka nr ewidencyjny 200/4- o znacznie wydłużonym kształcie i powierzchni 10300 m2, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Niewielka część działki posiada dostęp do wodociągu, kolektora kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej niskiego napięcia zlokalizowanych na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich. Ponadto nad niewielkiej części działki znajduje się napowietrzna linia średniego napięcia. Działka niezabudowana, w przeważającej części porośnięta kilkunastoletnim lasem świerkowym, w części zagospodarowany na przydomowe tereny zielone. Działka nr ewidencyjny 199/1- o nieforemnym wydłużonym kształcie i powierzchni 3000 m2 ,na niewielkim odcinku przylega do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową oraz posiada przyłącze energii elektrycznej, przyłącze do kolektora kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze do wodociągu. Na terenie działki zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne jednorodzinne (z 1973 r. i z 2000 r.) oraz budynek do celów działalności gospodarczej z częścią garażowo- gospodarczą (w realizacji). Teren przy zabudowaniach w części ogrodzony, w części przeznaczony na utwardzone pieszo- jezdne ciągi komunikacyjne, w części zagospodarowany na przydomowe tereny zielone. Budynek mieszkalny z 1973 r.- wolnostojący o dwóch kondygnacjach mieszkalnych (parter, piętro) w całości podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Stropy w budynku żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, pokryty blachą płaską. Budynek wyposażony w instalacje: wodno -kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania (piec na ekogroszek). Powierzchnia zabudowy wynosi 62 m2. Budynek mieszkalny z 2000r.- wolnostojący o dwóch kondygnacjach mieszkalnych (parter, poddasze) w części podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Stropy w budynku żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, pokryty blachodachówką. Budynek wyposażony w instalacje: wodno -kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania (piec na olej opałowy). Powierzchnia zabudowy wynosi 119 m2. Budynek do celów działalności gospodarczej z częścią garażowo- Gospodarczą w realizacji- wolnostojący jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Stropodach jednospadowy, kryty papą, w części ceglasty w części o konstrukcji lekkiej- drewnianej Budynek wyposażony w instalacje: wodno -kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania (brak części instalacji i znacznej części osprzętu instalacyjnego). Budynek w stanie niewykończonym Powierzchnia zabudowy wynosi 260,85 m2.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub przelewem na rachunek komornika. Rękojmię można złożyć w gotówce w kancelarii komornika lub rachunek bankowy komornika.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Stosownie do art.953§1 pkt 5 ulegającą sprzedaży nieruchomość można oglądać w ciągu ostatnich dwu tygodni przed licytacją, w tym samym okresie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pułtusku
Patryk Śmiarowski**

